

**Projekt Umowy Nr .....**  
**o świadczenie usług ochrony osób i mienia**  
**w budynkach Głównej Biblioteki Lekarskiej w Warszawie**

Zawarta w dniu ..... pomiędzy

**Główną Biblioteką Lekarską im. S. Konopki** z siedzibą przy ulicy Chocimskiej 22, 00-791 Warszawa, nr NIP 521-297-04-96, REGON: 000289319 reprezentowaną przez:

Wojciecha Giermaziaka - Dyrektora

Ewę Młynarczyk - Z-cę Dyrektora ds. Finansowych

zwaną dalej Zamawiającym

a .....

reprezentowanym przez

.....

zwanym dalej Wykonawcą,

zwanymi dalej łącznie Stronami.

**§ 1 Przedmiot umowy**

1. Zamawiający zleca do realizacji, a Wykonawca zobowiązuje się od dnia 01.07.2020 roku realizować stałą ochronę osób i mienia w budynkach Głównej Biblioteki Lekarskiej przy ul. Chocimskiej 22 oraz ul. Jazdów 1A przez pracowników ochrony Wykonawcy, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 22.08.1997 r. o ochronie osób i mienia (t. j. Dz. U. 2018 r. poz. 2142, ze zm.) oraz Specyfikacją Istotnych Warunków Zamówienia.
2. Umowa niniejsza wchodzi w życie z datą protokolarnego przekazania obiektów, przy czym protokół przekazania podpisany przez upoważnionych do powyższej czynności pracowników Stron stanowi integralną część niniejszej umowy jako załącznik nr 2.
3. Do obowiązków Wykonawcy należy ochrona osób i mienia znajdujących się na terenie obiektów Głównej Biblioteki Lekarskiej w Warszawie, w sposób zabezpieczający przed kradzieżą z włamaniem, rabunkiem, pożarem i innymi zdarzeniami mogącymi spowodować szkodę w chronionych obiektach.

4. Ochrona osób i mienia realizowana będzie przez 24 godziny na dobę przez pracowników ochrony Wykonawcy - całodobowo w systemie zmianowym (24 godzinnym) - dwóch pracowników- po jednym na każdym obiekcie.
5. Plan ochrony opracowany przez Wykonawcę przedstawiony zostanie Zamawiającemu do akceptacji w terminie 7 dni od dnia podpisania niniejszej umowy.
6. Wykonawca w przypadku wprowadzenia jakichkolwiek zmian w przedłożonym planie ochrony harmonogramie ma obowiązek powiadomienia przed ich wejściem w życie stosownym pismem Zamawiającego.
7. Ochrona obiektów realizowana będzie zgodnie z zasadami i zadaniami określonymi w planie ochrony opracowanym wspólnie przez Zamawiającego oraz Wykonawcę w okresie 30 dni od daty podpisania niniejszej umowy, który stanowić będzie załącznik nr 3 do niniejszej umowy.
8. Pracownicy ochrony Wykonawcy muszą być wyposażeni w skuteczny system komunikacyjny np. telefon komórkowy.
9. Pracownicy Wykonawcy muszą kontaktować się z siedzibą Wykonawcy lub innym miejscem wyznaczonym przez Wykonawcę jako baza ochroniarska w momencie przyjęcia służby, podając imiona i nazwiska osób przyjmujących służbę. W przypadku braku kontaktu z chronionymi obiektami Wykonawca zobowiązany jest podjąć działania interwencyjne (przyjazd grupy interwencyjnej) w ciągu 30 minut.
10. Wykonawca przy podpisaniu umowy przekaże Zamawiającemu „Wykaz pracowników ochrony skierowanych do realizacji zamówienia” ze wskazaniem:
  - 10.1. osób wyznaczonych przez Wykonawcę do kontroli pracowników ochrony,
  - 10.2. koordynatora, który będzie sprawował bezpośredni nadzór nad pracownikami ochrony – załącznik nr 1 do umowy.
11. Osoby zatrudnione przez Wykonawcę, świadczące u Zamawiającego usługi w zakresie fizycznej, bezpośredniej ochrony obiektów muszą być w okresie realizacji umowy zatrudnione przez Wykonawcę na podstawie umów o pracę w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. – Kodeks pracy (t. j. Dz. U. z 2018 r. poz. 917, „ze zm.).
12. Każdorazowo na żądanie Zamawiającego, w terminie wskazanym przez Zamawiającego nie krótszym niż 5 dni roboczych, Wykonawca zobowiązuje się przedłożyć do wglądu kopie umów o pracę zawartych przez Wykonawcę z pracownikami świadczącymi usługi lub dokumenty ZUS ZUA.
13. Nieprzedłożenie przez Wykonawcę kopii umów zawartych przez Wykonawcę z pracownikami świadczącymi usługi ochrony osób i mienia lub dokumentów ZUS ZUA w terminie wskazanym przez Zamawiającego zgodnie z § 1 ust. 12 będzie traktowane jako niewypełnienie przez Wykonawcę obowiązku zatrudnienia pracowników świadczących usługi na podstawie umowy o pracę.

14. W przypadku zmiany składu osobowego osób pozostających w stosunku pracy i realizujących czynności objęte zamówieniem Wykonawca zobowiązany jest niezwłocznie, każdorazowo do aktualizacji „Wykazu pracowników ochrony skierowanych do realizacji zamówienia”, stanowiącego załącznik nr 1 do umowy, nie później jednak niż przed przystąpieniem danej osoby do pracy.
15. Zamawiający jako administrator danych osobowych, w rozumieniu art. 4 pkt 7 rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (Dz. Urz. UE L 119 z 04.05.2016, str. 1), dalej „RODO” informuje, że dane osobowe Wykonawcy (jeżeli jest on osobą fizyczną prowadzącą działalność gospodarczą) oraz pracowników Wykonawcy będą przetwarzane w celu, o którym mowa w art. 6 ust. 1 lit. c RODO, tj. w sytuacji, w której przetwarzanie jest niezbędne dla wypełnienia obowiązku prawnego ciążącego na administratorze. Dane będą udostępniane podmiotom upoważnionym na podstawie przepisów prawa. Wykonawcy oraz pracownikom Wykonawcy przysługuje prawo dostępu do danych osobowych ich dotyczących, prawo do sprostowania ich danych osobowych, prawo żądania od administratora ograniczenia przetwarzania danych osobowych z zastrzeżeniem przypadków, o których mowa w art. 18 ust. 2 RODO oraz prawo do wniesienia skargi do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych, jeżeli uznają, że przetwarzanie danych osobowych ich dotyczących narusza przepisy RODO .

## **§ 2 Termin wykonania umowy**

Umowa zostaje zawarta na czas określony od **01 lipca 2020 r. do 30 czerwca 2021 r.**

## **§ 3 Wynagrodzenie za realizację przedmiotu zamówienia**

1. Koszty usług wyszczególnionych w § 1 niniejszej umowy, Strony ustalają w wysokości: ogółem za cały okres obowiązywania umowy tj. od 01 lipca 2020 r. do 30 czerwca 2021 r. .... netto + podatek VAT 23% = co stanowi łącznie ..... brutto (słownie: .....). Kwota ta zostanie podzielona na dwanaście równych stawek miesięcznych.
2. Należność za wykonane usługi przekazywana będzie miesięcznie na konto wskazane przez Wykonawcę w terminie 14 dni od daty dostarczenia Zamawiającemu prawidłowo wystawionej faktury.
3. Faktury będą wystawiane ostatniego dnia roboczego miesiąca, którego dotyczą usługi.
4. Za datę płatności Strony uznają datę obciążenia rachunku Zamawiającego.
5. W przypadku zwłoki w zapłacie naliczone będą odsetki ustawowe za opóźnienie.
6. Każdorazowe wszelkie koszty związane z wyjazdem grupy interwencyjnej Wykonawcy, uzasadnione rzeczywistie wynikłą sytuacją, jak i będące wynikiem przekazania błędnych lub nieprecyzyjnych informacji zostają uwzględnione w kwocie wynagrodzenia, o której mowa w ust. 1 powyżej, tj. obciążają w całości Wykonawcę.

7. W przypadku powstania szkód mających związek ze świadczeniem przez Wykonawcę usług objętych niniejszą umową, Zamawiający zastrzega sobie prawo wstrzymania z tego tytułu wypłaty wynagrodzenia Wykonawcy za dany miesiąc.
8. W przypadku korzystania z telefonu udostępnionego w siedzibie Zamawiającego w celach innych niż uregulowane w § 5 ust. 5 niniejszej umowy Wykonawca zostanie obciążony kosztami nieuzasadnionych rozmów telefonicznych.

#### **§ 4 Nadzór merytoryczny wobec przedmiotu umowy**

1. Wykonawca upoważnia ....., **tel.:** .....  
....., **e-mail:** ....., do przyjmowania uwag i wniosków Zamawiającego celem korygowania świadczenia usług ochrony oraz sprawowania nadzoru merytorycznego nad świadczeniem usług objętym przedmiotem umowy.
2. Zamawiający wyznacza ze swojej strony:  
..... – ....., **tel.:** .....,  
**e-mail:** .....
  
- ..... – ..... **tel.:** .....,  
**e-mail:** .....

do przekazywania Wykonawcy wszelkich uwag oraz zaleceń dotyczących ochrony obiektów,

w szczególności dotyczących:

- sprawdzania, zamykania, przekazywania i wydawania kluczy do wszystkich pomieszczeń,
- informacji o osobach uprawnionych do przebywania w godzinach pozasłużbowych w ochranianych obiektach,
- innych uwag oraz zleceń o ile nie będą one miały ujemnego wpływu na stan bezpieczeństwa chronionego obiektu.

#### **§ 5 Inne zobowiązania Stron**

1. Wykonawca, realizując przedmiot zamówienia w czasie trwania niniejszej umowy zobowiązuje się do postępowania z najwyższą starannością wymaganą charakterem profesjonalnie wykonywanej działalności gospodarczej, biorąc na siebie całkowitą odpowiedzialność za wszystkie działania i zaniechania związane z zawodowym wykonywaniem tej działalności gospodarczej.
2. Wykonawca zobowiązuje się do aktywnego uczestnictwa w każdorazowych pracach związanych z aktualizacją dokumentacji dotyczącej ochrony obiektów Zamawiającego.
3. Zamawiający i Wykonawca zachowają w tajemnicy wszystkie informacje, które mają wpływ na stan bezpieczeństwa ochranianych obiektów w czasie obowiązywania umowy oraz po jej rozwiązaniu.

4. Z uwagi na specyfikę ochraniających obiektów Wykonawca zobowiązuje się do zapewnienia stałego zespołu pracowników świadczących usługi będące przedmiotem niniejszej umowy.
5. Zamawiający zapewnia pracownikom ochrony Wykonawcy w każdym z ochraniających obiektów pomieszczenie socjalne oraz telefony stacjonarne do celów powiadamiania i alarmowania o zaistniałych zdarzeniach w ochrańnianym obiekcie.
6. Niezależnie od zapewnienia przez Zamawiającego telefonów stacjonarnych, Wykonawca zobowiązany jest mieć na wyposażeniu bezprzewodowe środki łączności umożliwiające powiadamianie właściwych służb o zaistniałych zdarzeniach w ochrańnianym obiekcie.
7. W przypadku stwierdzenia naruszenia plomb, kradzieży, włamania, zaprószenia ognia, wycieku wody lub innych zdarzeń losowych powodujących szkodę, Wykonawca ma obowiązek zabezpieczenia miejsca zdarzenia i niezwłocznego powiadomienia Zamawiającego oraz wezwania na jego polecenie odpowiednich służb tj. Policji, Straży Pożarnej, Pogotowia Gazowego, Pogotowia Wodnego itp. Wykonawca zobowiązany jest także do uczestnictwa w komisji badającej okoliczności zaistniałego wypadku oraz oceniającej wysokość poniesionych z tego tytułu strat.
8. Wykonawca odpowiada za szkody powstałe w wyniku niewykonania lub nienależytego wykonania obowiązków określonych umową i w zakresie tejże odpowiedzialności jest ubezpieczony. Ponadto, Wykonawca potwierdza i zobowiązuje się do stałego posiadania w czasie trwania niniejszej umowy, ważnej polisy ubezpieczeniowej od odpowiedzialności cywilnej, dotyczącej całego zakresu prowadzonej przez niego działalności.
9. Wykonawca zobowiązany jest ubezpieczyć pracowników ochrony od następstw nieszczęśliwych wypadków, które mogą wydarzyć się w związku z wykonywaniem wszelkich czynności objętych umową. W tym zakresie Zamawiający nie ponosi jakiegokolwiek odpowiedzialności prawnej.
10. Zamawiający nie będzie ponosił jakiegokolwiek odpowiedzialności za szkody majątkowe pracowników Wykonawcy.
11. Pracownicy Wykonawcy będą pełnili służbę w ubiorach wyposażonych w logo ....., posiadających znaki identyfikacyjne, oraz wyposażeni w bezprzewodowe środki łączności z Wykonawcą, umożliwiające powiadamianie właściwych służb o zaistniałych zdarzeniach w ochrańnianym obiekcie.

## **§ 6 Rozwiązanie umowy**

1. Każda ze stron ma możliwość rozwiązania umowy za 1-miesięcznym wypowiedzeniem skutkującym na ostatni dzień miesiąca.
2. Umowa może być rozwiązana ze skutkiem natychmiastowym jeżeli:
  - 2.1 Wykonawca utracił uprawnienia niezbędne do realizacji przedmiotu umowy (koncesja),
  - 2.2 Wykonawca trzykrotnie nie wypełnił warunku dotyczącego obowiązku zatrudniania osób świadczących usługi na rzecz Zamawiającego w rozumieniu niniejszej umowy na podstawie umowy o pracę,

- 2.3 Pracownicy Wykonawcy świadczący usługi u Zamawiającego ujawnią informacje niejawne, poufne, w których posiadanie weszli w trakcie realizacji umowy,
  - 2.4 Wykonawca nie przystąpił do świadczenia usług lub przerwał ich wykonywanie na okres dłuższy niż 3 dni,
  - 2.5 Wykonawca w inny sposób rażąco naruszy postanowienia umowy,
  - 2.6 Zamawiający nie zapłaci przez kolejne 2 miesiące za świadczone usługi.
3. Rozwiązanie umowy powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności i powinno zawierać uzasadnienie.

## § 7 Kary umowne

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w przypadku:
  - 1.1 Rozwiązania umowy przez którąkolwiek ze stron z przyczyn zależnych od Wykonawcy
    - w wysokości trzymiesięcznego wynagrodzenia brutto wynikającego z niniejszej umowy (przyjmuje się, że miesiąc = 30 dni),
  - 1.2 Zaprzestania wykonywania przedmiotu umowy - za każdy dzień niewykonywania przedmiotu umowy w wysokości 500,00 zł brutto,
  - 1.3 Niedostarczenia w wyznaczonym terminie dokumentów o których mowa w § 1 ust. 12
    - w wysokości 200,00 zł brutto, za każdy dzień zwłoki w dostarczeniu dokumentów,
  - 1.4 Niedopełnienia wymogu zatrudnienia pracowników na podstawie umowy o pracę
    - w wysokości iloczynu kwoty minimalnego wynagrodzenia za pracę ustalonego na podstawie przepisów o minimalnym wynagrodzeniu za pracę (obowiązujących w chwili stwierdzenia przez Zamawiającego niedopełnienia przez Wykonawcę wymogu zatrudnienia osób świadczących usługi na podstawie umowy o pracę w rozumieniu przepisów Kodeksu Pracy) oraz liczby miesięcy (rozpoczętych) w okresie realizacji umowy, w których nie dopełniono przedmiotowego wymogu - za każdą osobę świadczącą usługi u Zamawiającego. **W takiej sytuacji Zamawiający bezwzględnie zażąda od Wykonawcy zatrudnienia wskazanej osoby na podstawie umowy o pracę, a Wykonawca zatrudni taką osobę na podstawie umowy o pracę w terminie 3 dni od doręczenia wezwania.**
  - 1.5 W przypadku niedopełnienia po raz drugi wymogu zatrudnienia pracowników na podstawie umowy o pracę - kara wynosić będzie równowartość iloczynu dwukrotności kwoty minimalnego wynagrodzenia za pracę i liczby miesięcy, w których nie dopełniono przedmiotowego wymogu oraz naliczona zostanie według zasad wskazanych w punkcie 1.4 powyżej,
  - 1.6 Przekroczenia czasu przyjazdu grupy interwencyjnej określonego w § 1 pkt 9 - za każdy przypadek w wysokości 1 000,00 zł brutto,
  - 1.7 Niedopełnienia wymogu dotyczącego kontroli pracowników Wykonawcy świadczących usługi wynikające z niniejszej umowy w budynkach Zamawiającego, określonego w pkt 14 „Szczegółowego opisu przedmiotu zamówienia” - w wysokości 500,00 zł brutto za każdy stwierdzony przypadek,

- 1.8 Innych niż określone w punktach 1.3.-1.7. powyżej przypadków nienależytego wykonywania przedmiotu umowy przez Wykonawcę - w wysokości 1 000,00 zł brutto za każdy stwierdzony przypadek nienależytego wykonania.
- 2 Przez nienależyte wykonanie umowy, o którym mowa w ust. 1 pkt 1.8. powyżej, Zamawiający będzie rozumiał nieprzestrzeganie postanowień SIWZ odnoszących się do przedmiotu zamówienia i sposobu jego realizacji, a także brak zachowania staranności wynikającej z zawodowego charakteru działalności Wykonawcy.
  - 3 Zamawiający zastrzega sobie prawo potrącenia kar umownych z wynagrodzenia należnego Wykonawcy, a Wykonawca wyraża na to zgodę.
  - 4 Jeżeli wysokość rzeczywiście poniesionej przez Zamawiającego szkody przekroczy wartość zastrzeżonych kar umownych, Zamawiający zastrzega prawo dochodzenia od Wykonawcy odszkodowania uzupełniającego, przekraczającego wysokości kar umownych.

## **§ 8 Zmiany w umowie**

1. Zakazuje się zmian postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy, z zastrzeżeniem następujących przypadków:
  - 1.1. Zmiany powszechnie obowiązujących przepisów prawa w zakresie mającym wpływ na realizację przedmiotu zamówienia,
  - 1.2. Powstania rozbieżności lub niejasności w rozumieniu pojęć użytych w umowie, których nie będzie można usunąć w inny sposób, a zmiana będzie umożliwiać usunięcie rozbieżności i doprecyzowanie umowy w celu jednoznacznej interpretacji jej postanowień przez Strony,
  - 1.3. Zaistnienia innej, niemożliwej do przewidzenia w momencie zawarcia umowy okoliczności prawnej, ekonomicznej lub technicznej, za którą żadna ze Stron nie ponosi odpowiedzialności, skutkującej brakiem należytego wykonania umowy,
  - 1.4. Wystąpienia okoliczności, w wyniku których będzie konieczne zwiększenie bądź zmniejszenie liczby pracowników Wykonawcy świadczących usługi wynikające z niniejszej umowy w budynkach Zamawiającego (np. prowadzenie robót budowlanych w budynku Zamawiającego i inne),
  - 1.5. Zmiany stawki podatku VAT w trakcie obowiązywania umowy. W takiej sytuacji Zamawiający dopuszcza zmianę w zakresie cen jednostkowych brutto podanych w złożonym przez Wykonawcę „formularzu cenowym” (objętym załącznikiem nr 2 do SIWZ) o różnicę wynikającą ze zmiany wysokości podatku VAT,
  - 1.6. Zmiany wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę ustalonego na podstawie ustawy z dnia 10 października 2002 r. o minimalnym wynagrodzeniu za pracę (t. j. Dz. U. z 2018 r., poz. 2177. W takiej sytuacji Zamawiający dopuszcza waloryzację stawki za jedną rbg pracownika Wykonawcy,
  - 1.7. Zmiany zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub wysokości stawki składki na ubezpieczenie społeczne lub

zdrowotne. W takiej sytuacji Zamawiający dopuszcza zmianę stawki za jedną rbg pracownika Wykonawcy.

2. Zamawiający dopuszcza wprowadzenie zmian, o których mowa w pkt 1.6. i 1.7. tylko wtedy, gdy będą miały wpływ na koszty wykonania zamówienia przez Wykonawcę.
3. Wszelkie zmiany umowy pod rygorem nieważności muszą być dokonane w formie pisemnej.

### **§ 9 Wymagania w zakresie zatrudnienia na podstawie umowy o pracę**

- 1 Zamawiający wymaga zatrudnienia na podstawie umowy o pracę przez Wykonawcę osób wykonujących wskazane poniżej czynności w trakcie realizacji zamówienia:  
.....
- 2 W przypadku uzasadnionych wątpliwości co do przestrzegania prawa pracy przez Wykonawcę, Zamawiający może zwrócić się o przeprowadzenie kontroli przez Państwową Inspekcję Pracy.

### **§ 10 Pozostałe postanowienia**

1. Strony zobowiązują się do rozstrzygania spraw spornych metodą negocjacji. W przypadku rozbieżności stanowisk spory między stronami rozstrzygane będą na drodze sądowej, właściwym będzie Sąd miejsca wykonania umowy.
2. W sprawach nieuregulowanych w umowie będą miały zastosowanie przepisy ustawy Prawo zamówień publicznych i Kodeksu cywilnego.
3. Umowę niniejszą sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze Stron.

Załączniki:

1. Wykaz pracowników ochrony skierowanych do realizacji zamówienia.
2. Protokół przekazania Wykonawcy obiektów Zamawiającego.
3. Plan ochrony.

.....  
**Zamawiający**

.....  
**Wykonawca**